

ODVJETNIK
IVAN VIDAČ
Sv. Katarine 4
52 220 Labin
Tel. 052 885 065
Fax. 052 885 067
e-mail: vidak.ivan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl. br. P-136/2021

Tužitelj: Stečajna masa dužnika Arena Modna kuća d.o.o. - u stečaju, Pula, Riva 12, zastupana stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, a ova po punomoćniku Ivanu Vidaku, odvjetniku iz Labina

Tuženik: Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula, Cerneccina 6, OIB:07785669351, zastupan po punomoćniku Aleksandru Puhu, odvjetniku iz Pule

Radi: ništetnosti sporazuma i uspostave ranijeg z.k.stanja

Prijedlog nagodbe

.....

I. U cilju ekonomičnog i svrsishodnog rješenja nastalog spora, tužitelj predlaže naslovu sklapanja slijedeće

SUDSKE NAGODBE

I. Utvrđuje se da je ništav (ništetan) Sporazum o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja od 21. siječnja 2005.g. i Aneks od 25. veljače 2005.g., koji su sklopljeni između tuženika Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula kao predlagatelja osiguranja i tužitelja Arena d.o.o. Pula kao protivnika osiguranja, solemnizirani kod javne bilježnice Nanski Kopic iz Pule pod poslovnim brojem OU-83/05, te da isti ne proizvode pravne učinke između stranaka, pa se nalaže uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tog Sporazuma i Aneksa, na način da se temeljem ove nagodbe briše upis prava vlasništva tuženika Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula (OIB:07785669351) na nekretninama:

- k.č.461/ZGR. Tvornička hala, dvorište, prolaz, podul. 1-13, površine 3126 m2 i to : 13. etaža 360/1000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio „M” zgrade, koji se sastoji od

garderobe (24), sastanci (25), ukupne površine 171,43 m², sve obojano tamnozelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisano u z.k.ul.9539, poduložak: 13, k.o. Pula i - k.č.493/7 ZGR. Zgrada, površine 314 m², upisano u z.k.ul.10945 k.o. Pula

uz istovremeni upis prava vlasništva Stečajne mase dužnika Arena Modna kuća d.o.o., Pula, Riva 12.

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u stečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom Arena modna kuća d.o.o. pod posl. br. St-1080/2013, nekretnine koje su bile predmet osiguranja, a opisane u u prethodnoj točki ove nagodbe prodane.

Ostvarena sredstva dobivena prodajom u iznosu od 2.356.399,72 kn zadržana su na računu Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja ovoga parničnog postupka (raniji brojevi P-917/15, P-1514/2014, P-74/2013)) glede nekretnine k.č.493/7 ZGR. k.o. Pula, rješenjem od 14.12.2017.g., kao i iznos od 887.116,26 kn ostvaren prodajom k.č.461/ZGR. - 13 etaža k.o. Pula, rješenjem od 28.06.2016.g.

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni postupak iza Arena modna kuća d.o.o. okončan donošenjem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1080/2013-612 od 07.05.2018.g.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Rijeci određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Arena modna kuća d.o.o. u stečaju, a predmet se sada vodi pod posl. br. St-644/2021.

V. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1080/13-48 od 16.07.2014.g. stečajni upravitelj Arena modna kuća d.o.o. u stečaju osporio prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula u iznosu od 2.690.435,58 Kn, a koja tražbina je predmet ovog parničnog postupka.

VI. Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula se odriče prava potraživanja osporene tražbine u stečajnom postupku iza Stečajne mase Arena modna kuća d.o.o. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-644/2021 (ranije St-1080/2013), a opisane u prethodnoj točki.

VII. Stečajna masa dužnika Arena Modna kuća d.o.o. dužna je isplatiti iznos od 120.000,00 Kn na poslovni račun Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula, u roku od 45 dana od dana sklapanja ove nagodbe

IV. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

U Labinu 25. siječnja 2022.g.

Za tužitelja,
punomoćnik Ivan Vidak

